The Role of Cadastral Surveyor in Finland: Present to Future

Sami Mantere Surveyor Bachelor, National Land Survey of Finland



Cadastral Surveyors today

- Are working for NLS or cities. Private sector do not involve
 - Cadastral surveyors of cities work only in binding plot division areas
- Role is comparable to the local court judge in cadastral issues
- Proceedings: parceling, border reconstruction, partitioning, expropriation, land consolidation etc.

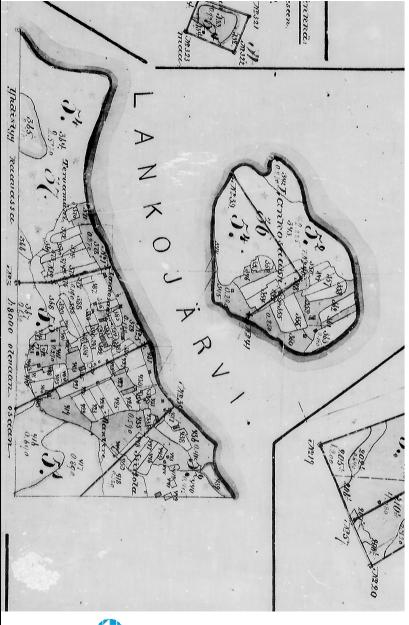


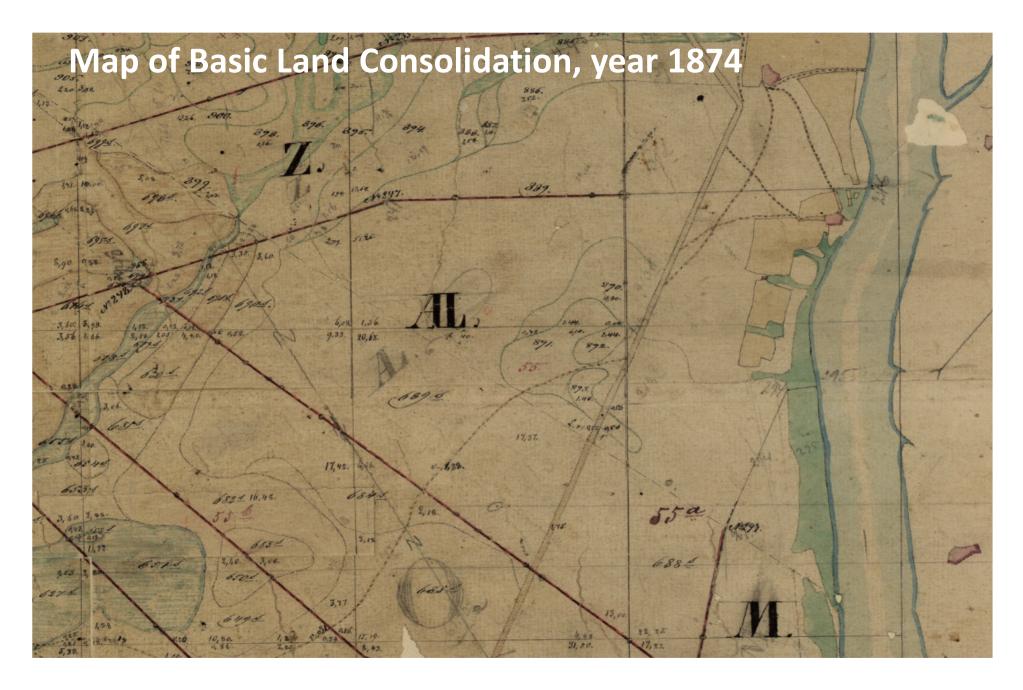
Proceedings

- Preparing
 - Archives
- Field work
 - Marking borders, easements, surveying
 - Finnish cadastre is "field cadastre" there is always link from database to the field
 - Field rules!
- Meeting
- Producing documents
 - Minute of meeting, map etc.
- Registering



afumasia olew , cin. A. 1.5.5 Portunes a hacarmisesson _ että mun paiff Contersonien berintitiener thmamnofi unnä As intelan cheman Malin Competer Replasse houring hillercommense Cecter lamin Inconcession Caronis Municipaine over to. Canane Tranci Millecon fanasoni, Peano Chine Saucesani in Amanda Comina Sinoniemi et Van. auconcer and manusciences manicaleraiser hacesomissee enterance herein heisen pristana mistan Janaesanen perinterensen A.S. Juitolan Kommun Matintompoten Aclassic ja en poppioen successiones Revención prairiescerian 16 viene Mancis Reven maarannye aucteen formen accessingeren heles? vansi Jain our Animenin Vankosanne Palen, mistajie jo rajanaoparita lainista aidas comen maarapaira Morolan seconaccoma alecoso julaismen. Remainasseen holeowiluman Sauca source tilaco. 17 Meicrareceiren 1911. Lassia otion Tacini tames having fisnasi Mil. heleni je Pecare Annie Landersani ja Corecium, Voraran Jurchara liana michousa herren Manne, joina Recience панилат валестрийной ренашиентен Анинскийазавания nosen museran missour kunin meljanweased filore Laona pei myto vieneisen neljauveuse emiliajo hisauci. jour lugsificiesa di puno como duoda mistasoiamo Taan Vitanosaansa nayuana asapapanina Ustretinon miduna per lana merianvarija bevier Laures jo Arme nuntorapari arvini travavara molennas fictornion_ Runnan Virwan befaite. 2.3. hässupiege hurvier juni eitrà ligegeraissi iluounen janie Tormitusmiceria pasane sico preses toime heri





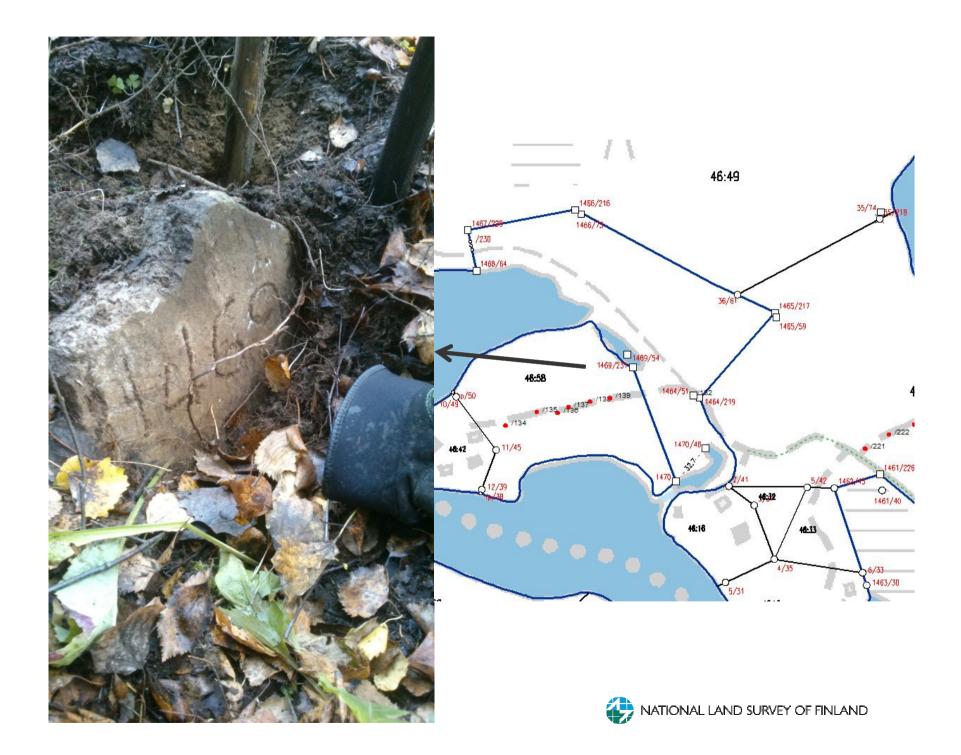






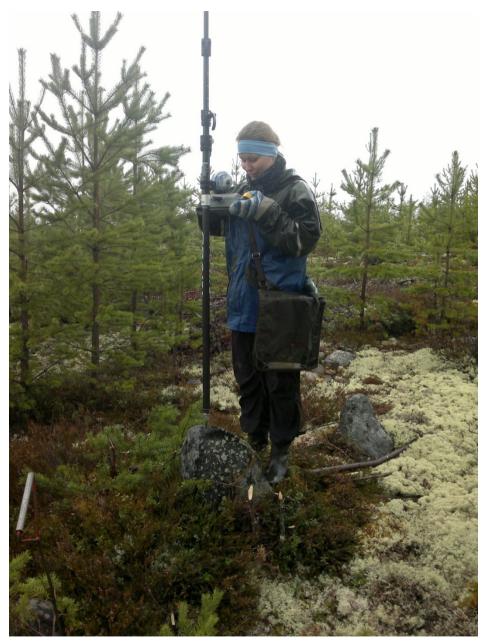






























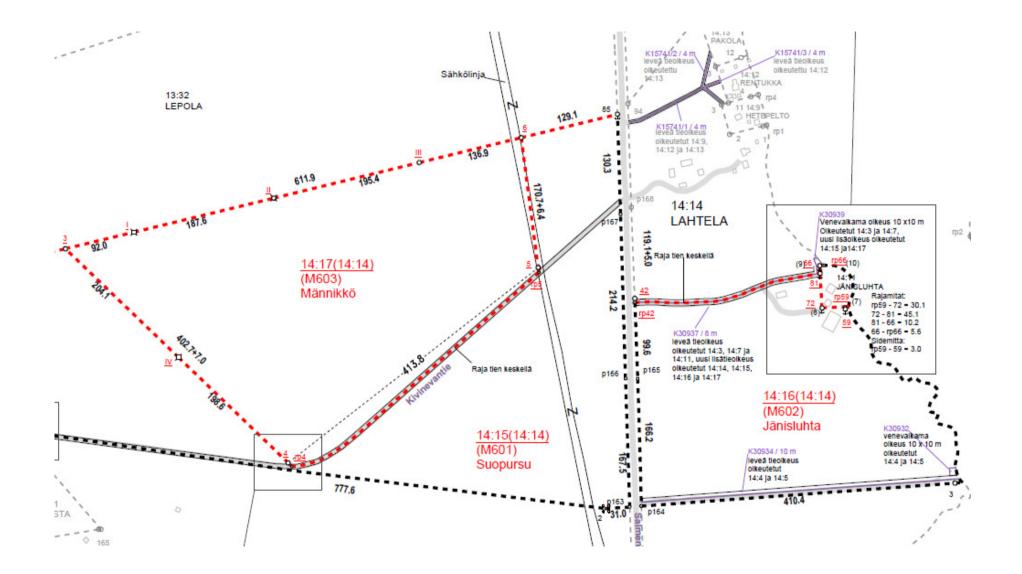
Cadastral meeting is serious business.





MAANMITTAUSLA	Pöytäkirja MMLm/9256/33/2013 Toimitusnumero 2013-448397 1(5)	
Lohkominen		
Kohde:	139-401-9-69 Reuna-Koppelo, 139-401-9-69-M602, 139-401-9-69-M603 / Kunta: 139 li - Sijaintialue: 401 Etelä-li	
Aika:	20.4.2013 kello 12:00	
Paikka:	Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimisto	
Toimitusinsinööri:	Sami Mantere	
Läsnäolijat:	Asianosaisia ei ollut paikalla.	
1. Tiedottaminen Selvitys	Toimituksesta on tiedotettu sopimalla määräalan M602 omistajana Seppo Säävälän sekä määräalan M603 omistajana Esa Nikkisen kanssa puhelimitse 19.4.2013, he antoivat suostumuksen tiedottamistavasta.	
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.	
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 168-170 §	
2. Kokouksen laillisuus	S	
Selvitys	Kukaan asianosaisista ei ole vaatinut uskottujen miesten käyttämistä, ei ole esittänyt esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan.	
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä ja kokous on laillinen.	
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §	
3. Edellytykset		
Selvitys	Toimitus on tullut vireille hakemuksetta määräaloille myönnettyjen lainhuutojen perusteel-	
	la. Toimikksen tarkoitus on muodostaa määräaloista kiinteistö ja järjestää niille tarpeellinen kulkuyhteys. Määräalojen lainhuutotiedot: 139-401-9-69-M602 1/1 Säävälä Seppo Pellervo 21.3.2013 / 1929 139-401-9-69-M603 1/1 Niikkinen Esa Tapani 21.3.2013 / 1930	
	Määräalat sijaitsevat haja-asutusalueella ja kummankin likimääräinen pinta-a aon n. 0,35 ha.	
	Määräalan omistajan ilmoituksen mukaan määräalan M602 käyttötarkoitus on raken- nuspaikka ja sille on myönnetty rakennuslupa 28.11.2012. Määräalalle M603 ei ole vielä haettu rakennuslupaa.	
Päätös	Edellytykset lohkomiselle ovat olemassa.	
Lainkohdat	Kiinteistönmuodostamislaki 22 §, 23 §, 34 §, maakäyttö- ja rakennuslaki 16 §	
4. Maastotyöt		
Selvitys	Toimituksen maastotyöt on tehnyt PMP-mittaus Oy.	
Allekirjoitettu sähköisesti, Ma 29.5.2013 10:31:09	antere Sami	

LAND SURVEY OF FINLAND





Future

- Technical development No fieldwork crowd sourcing, even OpenCadastreMap?
- Especially in the proceedings based to agreement
 - "Easy" parceling, easements etc.
- Cadastre will be based only coordinates
 - Still far away....
- People achieve data by themselves, then download it to the database
 - Professionals are off the field



The Role in Future

- The role of cadastral surveyor will be more supervising, maintaining the base registers
- When valuation is needed -> cadastral surveyor
- The role of referee stays
 - Local courts are overloaded with real problems
- Cadastral surveying is not privilege of professionals any more

