



Cadastral in Jordan

“Country Report”

Mouen Sayegh

Department of Lands & Survey, JORDAN

2009 FIG Commission 7 Annual Meeting
12th – 16th October 2009, Kuala Lumpur, Malaysia



- General Information
- Main Achievements
- What's New?
- Some Challenges
- Ambitions

□ General Information



- **Jordan's total area: ~ 89000 km²**
 - ➔ about 80% desert
 - ➔ 15% settled areas
 - ➔ 4% arable land, and
 - ➔ less than 1% forest
 - ➔ 65% state-owned land
- **Population: ~ 5.5 millions**
- **Number of parcels : over 1.4 million**
- **Number of owners : over 1.5 million**
(~ 14% female owners)
- **Number of sales / year : ~ 100 000**
- **Land transfer tax : 10% of estimated value**



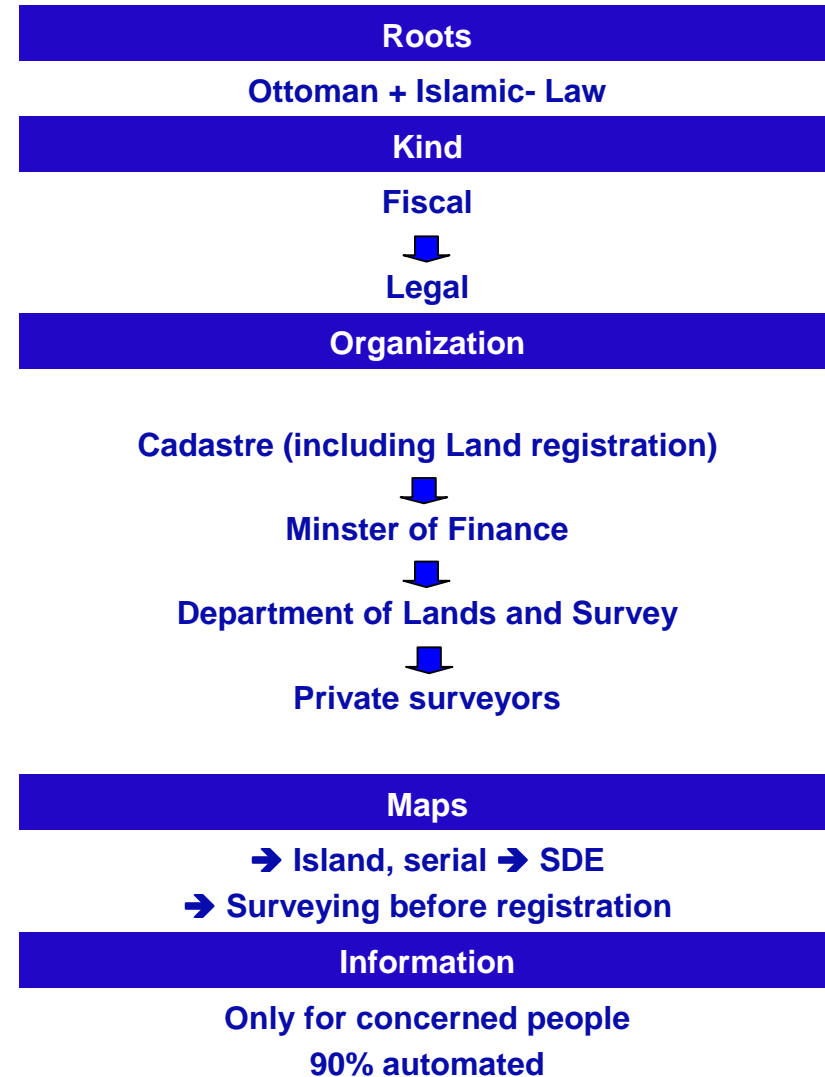
General Information

Both land registration and cadastral surveying are on a national level;

- 33 land registry offices
- 3 surveying groups

Land register contains :

- names of owners
- shares
- number of parcel
- areas
- initial values
- easements, and
- mortgages





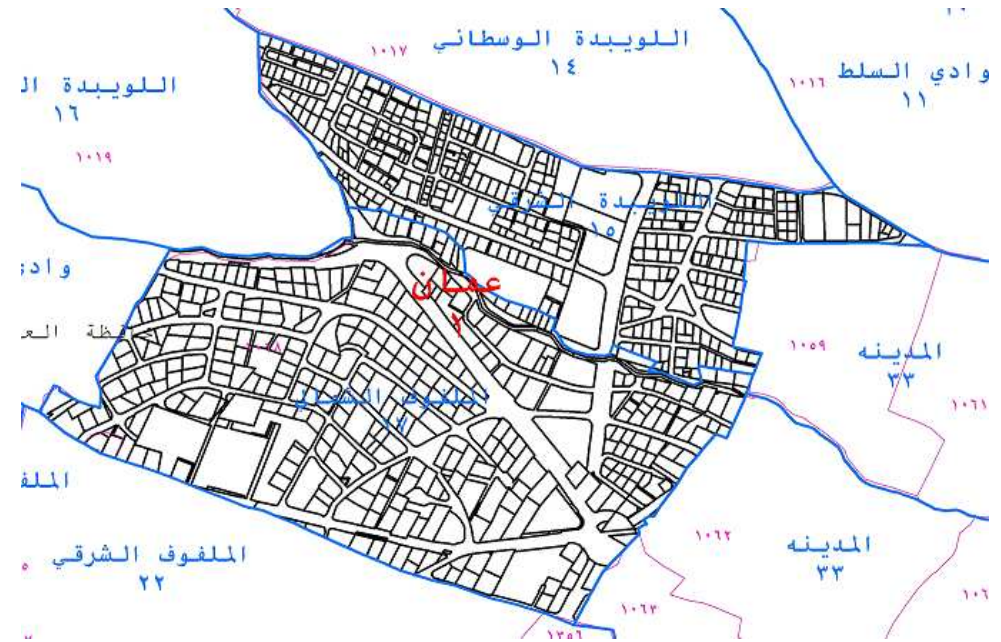
□ Main Achievements

- All maps are in digital form
- Computerized land register
- The Department of Lands & Survey is (ISO2001) certified
- Land Registry Offices are connected on-line with centralised data base
- Today more than 95% of Jordan is mapped and registered

Cadastral maps



Before



After



Land Register

مسودة مسودة مسودة مسودة

المديرية : اراضي عمان
 القرية : عمان
 اسم الحوض : عرجان
 اسم الحي : عرجان

رقم القطعة : 253745
 اسم المالك :
 نوع الأرض : ملك
 يتكون هذا القطعة على : 2 (مقطع)

رقم الخريطة : 345	المطروحات	اسم الحوض : 8
رقم الخريطة : 1	رقم القطعة : 600	اسم القطعة : 6
رقم الخريطة : 0,000	رقم الخريطة : 168/72	مجموع الحصص : 3
رقم بيان التقييم : 168/72	رقم بيان التقييم : 168/72	مقياس الرسم : 2/2500

التمتع والتمتع : 165
 التمتع كتابيا : صيانة وراثت وعتون مشروط

الرقم الوظيفي	اسم المالك	الجنسية	النوع
	مؤسسة رعاية الطلاب	الأردنية	مستوفى

خام ياله الترا : 1-OCQSCT
 منظم عند التقييم : رقم نظم المعلومات :
 2009/05/27 وأستوفيت الرقم بموجب الوصول رقم **مغربي من الرقم** تاريخ : 2009/05/27
 تاريخ تسجيل : اراضي عمان
 1 / 1

تجري بيانات القطعة

المديرية : 1 اراضي عمان
 الحوض : 1 عرجان
 اللوحة :
 رقم القطعة : 245

القرية : 1 صمان
 الحي :
 رقم البناء :
 رقم الطابق :
 رقم الشقة :

معلومات القطعة :
 رقم الصحيفة : 00W18527AA ملك
 نوع الأرض : مقياس الرسم : 2500/1
 مساحة القطعة : 761
 مجموع الحصص (DLS-KEY) : 1 000100100000345
 الوقفات :
 الحي : جدول الأحياء
 عدد الشركاء : 1
 يوجد بناء : يوجد بناء
 يوجد وقوع : يوجد وقوع
 يوجد وقوع : يوجد وقوع
 إخراج قيد

التصنيف	رقم المالك	اسم المالك	حالة المالك	حصة المالك	جنسية المالك
4	2010	مؤسسة رعاية الشباب	حالي	1	الأردنية
					تفصيلات
					الوقفات
					الوقفات

المستخدم : DLSREG
 التاريخ : 2009-09-27
 أضافة مبيد
 تنزيل
 حذف مبيد
 استعلام
 تنفيذ استعلام
 انشاء استعلام
 خروج

Data Applications

Title



□ Main Achievements (continued)

- Clients can get the following services from any land registry office :
 - Land registration titles
 - Parcel sketches
 - Ownership inquiries
- DLS has been chosen in the “Fast Track” of e-Gov project. e-services available now are:
 - Land maps
 - Parcel sketches
 - Parcel coordinates
 - Parcel areas



www.dls.gov.jo

Parcel Plan - DLS - Windows Internet Explorer

http://www.dls.gov.jo/dlsWeb/viewer.htm?L=96741.333523&T=314146.487092&R=771458.097362&B=-162410.08674

File Edit View Favorites Tools Help

Parcel Plan - DLS

DEPARTMENT OF LAND & SURVEY
Hashemite Kingdom of Jordan

PARCEL PLAN

عربي Help

Select Scale

Search By Parcel Information Search By Coordinates

Governorate: Amman
Directorate: Arady Amman
Village: Amman
Block: Qatana al Janubi
Sector: null
Parcel: 116

DLS Key: 0001 003 000 00116

Search Parcel Print Parcel Plan Show Boundary Coordinates

Parcel Information - Search Result	
Governorate:	Amman
Directorate:	Arady Amman
Village:	Amman
Block:	Qatana al Janubi
Sector:	null
Parcel No.:	116
DLS Key:	000100300000116
Area:	768.74 ms

Map created by DLS - Copyright (c)2009.

Department of Land and Survey © All Rights Reserved.

Zoom Out

Local intranet 100%

start

Inbox - Microsoft Out... دائرة الأراضي والمساح... Parcel Plan - DLS - Wi... Microsoft PowerPoint ...

EN 11:45

□ What's New?

- Drafting a new unified “Cadastral Law”
- Developing new e-services, expected to be launched in 2011
- Replacing the old map coverage model with new parcel data model based on geo-database (SDE)
- Establishing new online connections and applications with:
 - Ministry of Justice
 - Ministry of Interior Affairs
 - Ministry of Finance
 - Civil Registration Department
 - Municipality of Amman



□ Some Challenges

- Contradiction (Non conformity) of the physical and the cadastered land boundaries
- Lack of some important information on the cadastral map especially the layer of buildings
- Lack of or drain of qualified employees
- Unprecedented rise in land sales & transactions in the last few years
- Increase of co-ownership due to devolution transactions (many inheritors)



□ Ambitions

- Using digital orthophotos and satellite images techniques to produce cadastral maps in new areas, and to add new layers like buildings
- Comprehensive management of treasury lands through comprehensive, up-to-date , accurate and digitally documented data and information
- Providing decision makers with the necessary information concerning all development and investment projects of treasury lands, in the appropriate time and form
- Activating the G-2-G e-services (with other related public entities) to facilitate and simplify procedures

Thank You!

